Приложение № 1

**Актуальные вопросы строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.
Новые нормативные и методические документы.
Сметно-нормативная база 2020**

***Дидковская Ольга Всеволодовна,*** *д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, зав. кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.*

***Ильина Марина Владимировна,*** *к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», доцент кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.*

* **Законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Федеральные законы «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», проекты новых. Внесение изменений в НПА Правительства РФ.

Принципиальные изменения в системе ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу положений Федеральных Законов за период
2016-2020 гг.

Государственные, отраслевые и иные сметные нормативы – их место в современной системе ценообразования.

Область применения сметных нормативов для объектов капитального строительства различных источников финансирования при разработке сметной документации.

* **Актуальные методы подготовки сметной документации на строительство объектов.**

Особенности использования базисно-индексного, ресурсного и ресурсно-индексного методов при определении сметной стоимости на современном этапе.

Определение сметной стоимости строительных ресурсов для включения в сметные расчеты.

Основные методические подходы порядка формирования сметных цен строительных ресурсов (в базисном и текущем уровнях цен).

* **Сметные нормативы (методики и сметные нормы), разрабатываемые и актуализируемые в 2018 - 2020 году.**

Методические документы по разработке и применению сметных норм и единичных расценок.

* **Актуализация системы сметных нормативов: изменения и дополнения в сметно-нормативной базе. Сметно-нормативная
база 2020.**
* **Актуальные методические документы в сфере строительного ценообразования при организации закупочных процедур.**

Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении государственного (муниципального) контракта.

Определение начальной (максимальной) цены контракта.

Расчеты за выполнение работы (расчеты по твердым и приблизительным ценам).

* **Порядок применения укрупненных показателей стоимости строительства в условиях современного законодательства.** Методические подходы к определению предполагаемой (предельной) стоимости строительства с использованием НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов.